

## UDALBATZAREN IDAZKARI NAGUSIARI

### TXALINGO (IGELDO) ERAIKINAREN GAINEKO EPAIARI BURUZKO KONTROL MOZIOA

Elkarrekin Donostia udal talde mistoko zinegotzi Arantza Gonzalez Garciak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 98. artikulua ematen duen babesa aintzakotzat hartu eta KONTROL MOZIO hau aurkeztu du, LURRALDEAREN GARAPEN ETA PLANIFIKAZIO BATZORDEAK otsailaren 12an izan zuen bileran Hirigintza Plangintzako eta Etxebizitzako zinegotzi eskuorde Nekane Arzallusi Txalingo (Igeldo) eraikinaren gainean izandako epaiatz egindako interpelazioaren ondorioz.

### JUSTIFIKAZIOA

Joan den hilean, Donostiako Administrazioarekiko Auzien 3. Epaitegiak baliogabetu egin zuen, zuzenbidearekin bat ez zetorrela-eta, Udalak 2018-12-26an emandako obra-lizentzia, Martutenen zen Goiatz-Berri baserria Igeldoko Txalin lursailean berriz altxatzeko emandakoa.

Alkateak jendaurrean adierazi du Udalak epai horren aurkako errekurtsua jarriko duela, eta zinegotzi eskuordeak jakinarazi zuen aztertzen ari zirela errekurtsua jarri ala ez. Udal-lizentzia zuzenbidearen arabera ez izateagatik baliogabetu dela baieztatuz gero, eta sustatzaileak, azkenean, eraikitako eraikina bota egin beharko balu, bi milioi euro inguruko kostua ekar lezake (botatzearen eta kalte-ordainaren artean) Udalaren, hau da, donostiar guztien, diru-kutxarentzat.

Hala ere, 2022ko azaroan, salaketa bat aurkeztu zioten Udalari –eta handitu egin zuten hura 2023ko otsailaren 9an–, adierazten duena Udalak emandako lizentzia eta benetan egindako obra ez direla gauza bera, eta obraren sustatzaileak ez ziola horren berri eman Udalari. Udalak ez dio

erantzun salaketa horri, ordea, nahiz eta hala egitea behartzen duen Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen gaineko 39/2015 Legeak. Zinegotzi ordezkariak alegatu zuenez, salatzaileak eta auzitegietara jo zutenak pertsona berberak direnez, Udaleko zerbitzu juridikoek iritzi zioten dagoeneko erantzun ziela haiei Udalak, epaitegian jarritako errekurtsoren bidez erantzun ziela.

Epaitegiak, ordea, errekurritutako gai bati besterik ez dio erantzun, baserria berriz altxatzeari, eta ez beste gai batzuei, adibidez: Udalaren lursail batetik ematea txaleterako behin-behineko bidea; eraikina jiratzea; guztira eraikitako bolumena; egindako igerilekua. Izan ere, Udalak oraindik ez du ebatzi Udalean aurkeztutako salaketa eta hori egin arte ez dago epaitegian erantzuterik. Ez erantzuteak defentsa-gabezia eragiten die salatzaileei, eta legez kanpokotzat jotzen diren egintzei eustea babesten du. Beraz, Udalak lege aldetik duen betebeharra bete gabe jarraitzen badu, beste bide batzuetara jo beharko litzateke, aldeztatik pentsatutako ez-betetze horren ondorioz izan litezkeen erantzukizun klase guztiak zehazteko.

Udal gobernuak salaketari erantzuten ez badio –legeak erantzuteko betebeharra jarri arren–, dena ondo eginda dagoela onartzen ari da –emandako epaia gorabehera–, eta epaia irmo bihurtzen bada, botatzearen edo kalte-ordainen kostuak Udalaren diru-kutxaren kontura izan daitezke, donostiar guztien kontura, alegia.

Batzordean, zinegotzi eskuordeak azpimarratu zuen Eraikuntzako ordenantza osagarrien babesean zela lizentzia, paisaian hobeto integratzea aurreikusten dutela-eta haiek. Hala ere, onartu zuen 2021-05-29an aldatu zirela ordenantza horiek, lizentzia eman eta hiru urte geroago; eta, beraz, nekez aipatu daiteke lizentzia eman zenean ez zen araudirik.

Horiek horrela direla, hau da gure

KONTROL MOZIOA

1. Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Udal Gobernuari eskatzen dio erantzuteko 2022ko azaroan jarri eta 2023ko otsailaren 9an handitu zuten salaketari, Txalinen (Igeldo) Martutenen zen Goiatz-Berri baserria berreraikitzearen gainekoari; eta, hartara, bete dezala Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen gaineko 39/2015 Legearen 21. artikulua jartzen dion betebeharra.
2. Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Udal Gobernuari eskatzen dio donostiarren interes orokorrak defendatu eta eskura duen guztia egin dezala eraikina botatzeko kostuak eta kalte-ordainak ordaindu beharrik ez izateko, baldin eta, azkenean, berresten bada 2018an Txalinen (Igeldo) Goiatz-Berri baserria berreraikitze emandako lizentzia zuzenbidearen aurkakoa dela.

Arantza Gonzalez Garcia,

*Elkarrekin Donostia udal talde mistoko zinegotzia*